



Liegenschaftsfonds Berlin opte pour Camelot



L'état des biens immobiliers ne doit pas se dégrader

"Nous avons opté pour le concept de résidents temporaires, car, pour nous, il était surtout question d'éviter la dégradation de l'état des biens immobiliers. Un système d'alarme ou l'intervention d'un agent de sécurité occasionneraient des coûts s'élevant à environ 1 000 000 euros par an."

Anja Hartge, direction de l'équipe d'exploitation | Liegenschaftsfonds Berlin

Projet

Ancien Collège Voltaire | Berlin

Défi

- École vide avec une surface de base de 23.000 m²
- Terrain difficilement visible avec beaucoup d'arbres et de recoins cachés
- 6 bâtiments à protéger pendant la période d'inoccupation

La solution Camelot

- 18 résidents temporaires répartis de manière stratégique sur le terrain
- Contrôle régulier des dommages dus aux intempéries et de l'état général
- Gestion et maintenance techniques à petite échelle

Résultat

- Plus de fenêtres et portes cassées. Fini le vandalisme
- La valeur du bâtiment est préservée pendant la période d'inoccupation
- Forte réduction des frais de gestion et de surveillance

A la recherche d'une solution de gestion de biens vacants ?

Contactez-nous: 01 70 38 54 59 cameloteurope.com